

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI PER IL TRATTAMENTO DATI DA PARTE DI AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA S.A.S. DI SELMIN MASSIMO

(Codice della privacy - d.lgs. 30.6.2003, n. 196 – Art. 13 – Regolamento UE 679/2016 sul trattamento dei dati personali – Art. 3)

La società **AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA S.A.S. DI SELMIN MASSIMO** con sede in Selvazzano Dentro (PD) – Via Padova 16 (di seguito, “AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA”) – informa di essere Titolare del trattamento ai sensi degli articoli 4,13 e 28 del decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 Codice della privacy (di seguito “Codice”) e degli articoli 4, n. 7) 13, e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito “GDPR”) raccolti sia in forma cartacea che di essere titolare del sito web www.immobiliaretencarola.it (“Sito”), con particolare riferimento a Soggetti in relazione all’area della registrazione di utenti interessati a ricevere comunicazioni promozionali non sollecitate su prodotti relativi alle abitazioni in vendita (“gli immobili”), informa di essere Titolare del trattamento ai sensi degli articoli 4,13 e 28 del decreto legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 Codice della privacy (di seguito “Codice”) e degli articoli 4, n. 7) 13, e 24 del Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali (di seguito “GDPR”) raccolti per fini contrattuali nonché informazioni e prodotti secondo tempi e modalità previsti dalla legge.

La Società informa dunque ai sensi dell’art. 13 del Codice e 13 del GDPR che procederà al relativo trattamento per finalità contrattuali come in appresso precisato e per le finalità primarie di registrazione utenti ed esclusive di promozione commerciale con le modalità in appresso indicate.

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insiemi di dati personali, anche se non registrati in una banca dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

1. Fonte dei dati personali, base giuridica ed oggetto del Trattamento

La informiamo che per consentire l’utilizzo dei nostri servizi ai nostri Clienti, AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA ha la necessità di raccogliere alcuni dati personali che La riguardano. Ai sensi della normativa in materia di tutela dei dati personali (art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e art.13 GDPR), di seguito Le forniamo tutte le informazioni relative alle finalità ed alle modalità di utilizzo dei Suoi dati personali.

La invitiamo a leggere il documento con la massima attenzione per esprimere in piena libertà il Suo consenso o meno per i trattamenti e le finalità da noi proposti, fatti salvi i trattamenti obbligatori per le Finalità Contrattuali e di Servizio.

2. Finalità del trattamento

I suoi dati saranno trattati:

Per Finalità di adempimento Contrattuale e di Servizio (“Finalità di Servizio”)

1. adempimento degli obblighi previsti dalla legge, acquisizione documenti necessari e prodromici alla verifica delle condizioni di acquisto di immobili, gestione dei rapporti contrattuali ed esecuzione delle attività necessarie e strettamente connesse e strumentali alla gestione di tali rapporti, verifica dell’adempimento agli obblighi di informativa precontrattuale e contrattuale da parte dei propri dipendenti e collaboratori, di obblighi previsti dalla Legge, adempimenti in ambito di antiriciclaggio.

2. Il trattamento dei dati funzionali per l’espletamento di tali obblighi è necessario per una corretta gestione del rapporto e il loro conferimento è obbligatorio per attuare le finalità sopra indicate. Il Titolare rende noto, inoltre, che l’eventuale mancata comunicazione, il rifiuto o la comunicazione errata, di una delle informazioni obbligatorie, può causare l’impossibilità del Titolare di garantire la congruità del trattamento stesso, nonché l’impossibilità di prosecuzione del rapporto contrattuale.

3. Il trattamento di tali dati, per lo svolgimento delle finalità di servizio è obbligatorio, inclusi i dati sensibili necessari e funzionali al raggiungimento delle finalità di Servizio.

Per Finalità promozionali e commerciale

1. Qualora Lei decidesse di fruire del servizio, dovrà fornirci il suo Cognome, Nome, Telefono, Indirizzo e-mail e gli ulteriori dati compresi. I dati personali da Lei rilasciati saranno utilizzati da AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA per fornirLe informazioni e per la formulazione di offerte/proposte avente ad oggetto i prodotti e servizi promossi. La Società inoltre informa che, con riferimento alla obbligatorietà o facoltatività del consenso per il perseguimento delle finalità primarie del trattamento dei dati personali aventi natura promozionale, pubblicitaria in senso lato si richiama, nel rispetto degli artt. 23 e 130 Cod. Privacy ed art. 7 GDPR, al fatto che il conferimento dei dati personali alla Società e la prestazione sia del consenso al Trattamento per Finalità promozionali e Commerciale, il consenso è **assolutamente facoltativo ed opzionale** e comunque revocabile senza formalità anche successivamente alla prestazione

2. analoghi a quelli di cui ha già usufruito, salvo Suo dissenso (art. 130 c. 4 Codice Privacy).

3. Modalità del trattamento

Il trattamento dei Suoi dati personali è realizzato per mezzo delle operazioni indicate all’art. 4 Codice Privacy e all’art. 4 n. 2) GDPR e precisamente: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, consultazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, interconnessione, blocco, comunicazione, cancellazione e distruzione dei dati. I Suoi dati personali sono sottoposti a trattamento sia cartaceo che elettronico e/o automatizzato. Le predette finalità, in particolare, potranno essere perseguite attraverso forme di contatto telefonico, mediante l’utilizzo di posta elettronica, mediante l’utilizzo di applicazioni informatiche (APP), mediante l’invio di corrispondenza cartacea, fax e di messaggi del tipo sms.

4. Natura del conferimento dei dati personali

Il conferimento dei dati per le finalità sopra riportate di cui all’ art. 2.A) è obbligatorio. Il rifiuto o la inesatta comunicazione dei dati, pure quelle sensibili richiesti per Legge o per le finalità di Servizio, comporterà l’impossibilità di espletare i servizi richiesti.

Il conferimento dei dati per le finalità di cui all’art. 2.B) è invece facoltativo. Può quindi decidere di non conferire alcun dato o di negare successivamente la possibilità di trattare dati già forniti: in tal caso, non

potrà ricevere newsletter, comunicazioni commerciali e materiale pubblicitario inerenti ai Servizi offerti dal Titolare. Continuerà comunque ad avere diritto ai Servizi di cui all'art. 2.A).

5. Natura dei dati che verranno trattati

I dati che verranno trattati, nel perseguimento delle finalità sopra riportate, saranno quelli strumentali all'erogazione delle finalità suindicate.

Dati sensibili:

E' possibile che AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA venga in possesso di dati sensibili solo ai fini antiriciclaggio.

6. Accesso ai dati

I Suoi dati potranno essere resi accessibili:

Per le finalità di cui all'art. 2A): dipendenti e collaboratori del Titolare ed al Responsabile della Privacy di AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema; a società terze o altri soggetti, studi professionali, consulenti, che svolgono attività in outsourcing per conto del Titolare, nella loro qualità di responsabili esterni del trattamento).

Per le Finalità di cui all' art. 2B): dipendenti e collaboratori del Titolare ed al Responsabile della Privacy di AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA, nella loro qualità di incaricati e/o responsabili interni del trattamento e/o amministratori di sistema, Poste.

7. Comunicazione dei dati e Soggetti ai quali possono essere comunicati i dati personali

I dati personali da Lei forniti potranno essere comunicati per le finalità sopra indicate, per dare esecuzione al contratto nonché per eventuale valutazione per la successiva erogazione di servizi e prodotti per i quali sarà necessario comunque un nuovo ed espresso consenso aventi finalità contrattuali, da Lei richiesti a dipendenti e collaboratori di AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA in relazione allo svolgimento delle mansioni e dei compiti a ciascuno attribuiti.

I soggetti ai quali i dati personali da Lei forniti potranno essere comunicati potranno essere:

- Agenzie di intermediazione
- Banche e istituti di credito
- Consulenti e liberi professionisti anche in forma associata
- Soggetti pubblici e/o privati per i quali la comunicazione dei dati è obbligatoria o necessaria in adempimenti ad obblighi di legge o sia comunque funzionale all'amministrazione del rapporto
- Facebook: Servizio pubblicitario, Target pubblicitario, Personalizzazione dei contenuti

I dati personali da Lei forniti potranno essere inoltre trasferiti nei paesi UE e extra UE limitatamente alle finalità sopra riportate.

I dati personali da Lei forniti per le finalità di cui **all' art. 2.B) non saranno utilizzati da AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA per effettuare consultazioni, interrogazioni e segnalazioni in banche dati terze.**

8. Diritti dell'interessato

Nella Sua qualità di interessato, Lei potrà liberamente, ed in qualsiasi momento, esercitare i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR, e precisamente:

a. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;

b. ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, Regolamento UE e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;

c. ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;

d. l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;

e. opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.

Ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

9. Titolare e modalità di esercizio dei diritti

Titolare del trattamento è AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA nella persona del suo legale rappresentante, il sig. Selmin Massimo.

Per esercitare i diritti previsti dall'art. 8 del Codice della Privacy, sopra elencati, l'interessato potrà rivolgere richiesta scritta mediante RR indirizzata a: AGENZIA IMMOBILIARE TENCAROLA Via Padova, 16 – 35030 Selvazzano Dentro (PD), tel. 049 720065, e-mail: info@immobiliaretencarola.it, PEC: 5060@pec.fiaip.it

10. Tempi di conservazione dei dati e altre informazioni.

Le segnaliamo che, nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei Suoi dati personali è:

- stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati per l'esecuzione e l'espletamento delle finalità contrattuali;
- stabilito per un arco di tempo non superiore all'espletamento dei servizi erogati;
- stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge.

11. Dichiarazioni dell'interessato

L'Interessato dichiara di avere ricevuto l'informativa sovraesposta, e di essere consapevole dell'obbligo di conservare l'informativa anche a terzi di cui fornisca eventualmente i dati acquisendo il relativo consenso nei casi necessari.

REVOCA DEL CONSENSO

L'Interessato ha il diritto di revocare in qualsiasi momento il consenso al trattamento dei suoi dati personali da parte del Titolare. Al riguardo, l'Interessato può inoltrare relativa comunicazione indirizzata a: Agenzia Immobiliare Tencarola S.a.s., Via Padova, 16 – 35030 Selvazzano Dentro (PD), tel. 049 720065, e-mail: info@immobiliaretencarola.it, PEC 5060@pec.fiaip.it, conseguentemente a cui il Titolare provvederà alla tempestiva eliminazione dei dati stessi, pur nel rispetto dei previsti adempimenti normativi e regolamentari per i quali si rimanda, a titolo esemplificativo e non esaustivo, al precedente punto 2.A).

AVVERTENZE

L'Interessato dichiara, sotto propria responsabilità e consapevole delle implicazioni derivanti da un'eventuale non fondatezza, che i dati personali da lui forniti e le firme da lui apposte sono vere ed autentiche.

